

住宅瑕疵保険を直す事で コスト削減！ しませんか？



地盤をカバー出来る瑕疵保険



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関

株式会社住宅あんしん保証

ポイント！
地盤もあんしん！

多くの瑕疵保険は地盤をカバーしておらず、地盤保証を別で入られる場合がありますが、あんしん住宅瑕疵保険では地盤も基礎の瑕疵としてカバーしています。不同沈下上乗せ特約をオプションで付帯すれば支払い限度額は5000万円(免責金額10万)になります。

あんしん住宅瑕疵保険では引渡日から10年間、地盤もカバーします！
目的: 消費者保護、事業者保護
業者選定: 調査・改良会社に指定なし
料金: 瑕疵保険料のみ
保証条件: 傾斜角の定めなし
セカンド: 解析可能
期間: 引渡日から10年間
公的性: 国交省指定の義務化保険
免責: 免責10万円、縮小填補割合80%

あんしん住宅瑕疵保険以外の瑕疵保険

※料金はシュミレーションによる数値です。

7万 <small>えん</small> (全国平均)	4万 <small>えん</small>	4万 <small>えん</small>	=	保険料 15万 <small>えん</small>	地盤保証の保険金支払限度額 上限 5,000万 <small>えん</small>
瑕疵保険料	地盤調査	地盤保証			

※瑕疵保険協会による全国平均的瑕疵保険料



あんしん住宅瑕疵保険

※瑕疵保険があんしん住宅瑕疵保険の場合
※料金はシュミレーションによる数値です。実際の料金につきましてはお見積りをご依頼下さい。

7万 <small>えん</small>	4万 <small>えん</small>	削減!	=	保険料 11万 <small>えん</small>	保険金支払限度額 上限 2,000万 <small>えん</small>	免責金額 -10万 <small>えん</small>	縮小てん補割合 × 80%	瑕疵と地盤併せて = 1,592万 <small>えん</small>	※実質的な上限金額
瑕疵保険料	地盤調査	地盤保証							

あんしん住宅瑕疵保険は地盤もカバーされているのでコスト削減できます！
4万円のコストダウン！

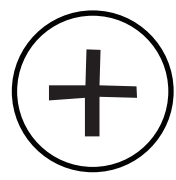
不同沈下上乗せ特約をオプションで付帯する場合

7万 <small>えん</small>	4万 <small>えん</small>	1万 <small>えん</small>	=	保険料 12万 <small>えん</small>	保険金支払限度額 上限 5,000万 <small>えん</small>	免責金額 -10万 <small>えん</small>	縮小てん補割合 × 100%	瑕疵と地盤併せて = 4,990万 <small>えん</small>	※実質的な上限金額
瑕疵保険料	地盤保証	不同沈下上乗せ特約							

支払い限度額が気になるお規約様はこちら！

さらに地盤保証の期限を20年の長期保証にしたい！という方におすすめです。

通常の不同沈下上乗せ特約ではカバーできていない、施工期間中の不同沈下リスクと、11年目以降の長期の不同沈下リスクはREIWS保証で対応します。



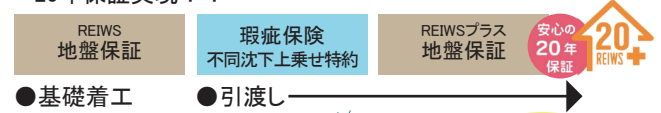
問題

一般的な地盤保証は20年保証がスタンダードであり、基礎着工から保証がスタート(施工期間も保証対象) 不同沈下上乗せ特約は保証期間が10年であり、引渡日が保証スタートという問題点。



解決

「REIWSプラス」は、基礎着工から引渡しまでと、11年目から20年までを保証する商品。不同沈下上乗せ特約の足りない保証期間を完全カバーする商品です。



REIWS プラス

【保証期間】
瑕疵保険不同沈下上乗せ特約+REIWS保証
着工期間+瑕疵保険(10年)+REIWSプラス地盤保証(10年)
=20年保証実現！！

詳しくはお問合せ下さい！

長期優良住宅の省エネ対策に関する認定基準が見直されます。

2050年カーボンニュートラル、脱炭素社会の実現

- 認定基準に係る省エネルギー対策の強化
- 住宅性能評価における省エネルギー対策に係る上位等級の創設

≪新築≫

現行基準

義務化予定

見直し案

断熱等性能

建築物省エネ法
省エネ基準(等級4)

ZEH相当水準(等級5(新設))

(6地域の場合)

($Ua \leq 0.87$)

($Ua \leq 0.60$)

Ua値:外皮平均熱貫流率(住戸内外の温度差1度当たりの総熱損失量(換気による熱損失量を除く。)を外皮の面積で除した数値)

一次エネルギー
消費量性能

要求なし

ZEH相当水準(等級6(新設))
($BEI \leq 0.8$ (省エネ基準▲20%))

再生可能エネルギー等を除き、基準一次エネルギー消費量から20%以上の一次エネルギー消費量削減
BEI:基準一次エネルギー消費量に対する設計一次エネルギー消費量の割合(その他一次エネルギー消費量を除く)

早ければ来年の春頃には基準が上がる予定で進められています。
長期優良住宅をご採用のお客様は早めの準備をおすすめします!



長期優良住宅リノベーション推進事業の補助対象工事

新設

令和4年2月施行予定
災害配基準の創設

●土砂災害特別警戒区域などの自然災害のリスクが特に高い区域については長期にわたり良好な状態で使用することに適しているとは言えないことから、認定を行わないことを基本とする。
(地すべり防止区域、急傾斜地崩壊危機区域)

●災害危険区域のように自然災害のリスクに応じて建築禁止から建築制限まで、建築規制の内容が様々である区域については所管行政庁の判断で、その建築制限の内容を、認定除外も含めて強化することができる。(災害危険区域、津波災害特別警戒区域等)

●浸水想定区域のように、一定の自然災害のリスクはあるものの、建築制限はなく一律に居住を避けるべきとまではいえない区域については、地域の実情を踏まえ、所管行政庁が長期にわたり良好な状態で使用するために必要な措置を定めることができる。
(浸水想定区域、土砂災害警戒区域、津波災害警戒区域のほか、浸水ハザードマップにおいて一定以上の災害リスクがある区域を対象に対策を求めることが考えられる)

メーカー様よりおしらせ

経年機器 お取替え キャンペーン

給湯機器[※]を取替えて
3,000円分のデジタルギフト
「ギフトレモPlus[®]」を
もらおう!

新しい幸せを、わかすこと。
NORITZ

キャンペーン期間 **2021.9.1 > 11.30** キャンペーン応募は 2021.12.13まで

申し込み条件 使用15年未満の給湯機器を、キャンペーン期間中に対象商品をご購入・お取替えかつご使用開始いただいたお客様

申し込み方法 対象商品をご購入の上、指定の特設サイトよりWEBで申込み下さい。3000円分のデジタルギフトをプレゼント!
ノリツホームページの「商品情報」をクリックし、「イベント・キャンペーン」当キャンペーンの特設サイトよりお申し込みください。

対象商品 各種エコフィール給湯器
●OTQ-Cシリーズ
●OTX-Cシリーズ
各種エコジョーズ給湯器
●GT-Cシリーズ
●GRQ-Cシリーズ
●GTH-Cシリーズ
ハイブリット給湯器

お問い合わせ先
ノリツキャンペーン事務局
050-5444-4617
(通話料がかかります)
[受付時間 / 平日10:00~17:30]

グリーン住宅ポイント受付窓口より

●申請締切 **2021年10月31日** (郵送の場合は必着) ※予算に到達次第終了致します。

●商品交換期限 **2022年1月15日**

●完了報告期限 ※工事完了前申請をされた場合必ず完了報告が必要です。
2022年1月15日 (令和4年) **2022年4月30日** (令和4年) **2022年10月31日** (令和4年) **2023年4月30日** (令和5年)

新築住宅	追加工事を伴う	戸建住宅	共同住宅等 (階数が10以下)	共同住宅等 (階数が11以上)
リフォーム	追加工事を伴う	戸建 共同住宅等 (耐震改修なし)	共同住宅等 (階数が10以下) (耐震改修あり)	共同住宅等 (階数が11以上) (耐震改修あり)

すまい給付金受付窓口より

緩和された期限
(住宅取得の契約期間) が迫ってます!

●住宅取得の契約期間
注文住宅(請負契約)
2020年10月1日~ **2021年9月30日**

分譲・既存住宅(売買契約)
2020年12月1日~ **2021年11月30日**

●引渡し・入居期限 **2022年12月31日**

●床面積要件 **40㎡以上**に緩和

※入居日は住民票に記載されている転入日です。
※申請期限は引渡し日から1年3ヶ月以内です。
※詳しくはすまい給付金ホームページをご確認下さい。

平安建材 株式会社
営業本部 075-312-3820
企画部 075-312-3221
京都市右京区西京極北庄境町 27-1

http://www.heiankenzai.co.jp

L I F E S E L E C T
平安建材オリジナルカタログ
水回り商品3点セット(キッチン、バス、洗面)がお買い得!
掲載商品はどれも大手メーカー様よりすぐりの商品です。
詳しくは担当営業まで!