

グリーン住宅ポイント リフォーム工事編



※制度の日程や詳細につきましては正式な発表により変更になる場合がございます。

- 対象者** 工事請負契約におけるリフォーム工事の発注者（法人可能）
- 対象期間** 令和2年12月15日～令和3年10月31日の期間内に工事請負契約を締結したものが対象です。※原契約のみが対象です。（変更契約は不可）
- 要件**
- **必須工事①～③**のいずれか1つ以上の工事を実施した住宅併せて任意工事④～⑥の実施した工事のポイント数の合計を発行
 - 合計ポイント数が**5万ポイント以上の工事**
※5万ポイント未満は申請不可。
※①～④で使用した一部の製品・設備は、グリーン住宅ポイント事務局に登録された型番の製品を使用した工事のみが対象です。（中古品やリース品は対象外です。）
※建材メーカー等が元請けとなり、自社の対象製品を用いて自らリフォーム工事をした場合は、対象外です。
 - 申請には**工事前または工事中の写真**が必要です。
※撮り忘れた場合、ポイント発行されません。

工事完了前申請 受付中
※リフォーム工事請負契約額が1,000万円（税込）以上に限る

完了後申請受付開始
(新築・リフォーム・賃貸・既存)
5月6日受付開始予定
10月31日受付終了予定

商品交換
6月1日受付開始予定



| ポイントの上限 | 一般世帯 | 若者・子育て世帯 |
|---------------------------|--|--|
| 1戸あたり | 30万 ポイント (安心R住宅以外の既存住宅購入を含む) | 1戸あたり 45万 ポイント |
| 安心R住宅 を購入し、リフォームを行った場合 | 1戸あたり 45万 ポイント | 既存住宅 を購入し、リフォームを行った場合 1戸あたり 60万 ポイント |

●若者世帯：2020年12月15日時点で、40歳未満の世帯。
●子育て世帯：2020年12月15日時点で、18歳未満の子を有する世帯、またはポイント発行申請時点で18歳未満の子を有する世帯

必須工事 + 任意工事 = 獲得ポイント ➡ 商品交換 ・ 追加工事交換

※5万ポイント以上

必須工事 (以下のいずれかが必須)

① **エコ住宅設備の設置**

| | |
|-----------|-----------------|
| 太陽熱利用システム | 24,000Pt |
| 高断熱浴槽 | 24,000Pt |
| 高効率給湯機 | 24,000Pt |
| 節水型トイレ | 16,000Pt × 設置台数 |
| 節湯水栓 | 4,000Pt × 設置台数 |

② **開口部の断熱改修**

| | |
|--|----------|
| ガラス交換 | |
| 大 1.4㎡以上 | 7,000Pt |
| 中 0.8㎡以上～1.4㎡未満 | 5,000Pt |
| 小 0.1㎡以上～0.8㎡未満 | 2,000Pt |
| 内窓設置・外窓交換 | |
| 大 2.8㎡以上 | 20,000Pt |
| 中 1.6㎡以上～2.8㎡未満 | 15,000Pt |
| 小 0.2㎡以上～1.6㎡未満 | 13,000Pt |
| ドア交換 | |
| 大 開戸：1.8㎡以上 引戸：3.0㎡以上 | 28,000Pt |
| 小 開戸：1.0㎡以上～1.8㎡未満 引戸：1.0㎡以上～3.0㎡未満 | 24,000Pt |

③ **外壁・屋根・天井または床の断熱改修**

※断熱材最低使用量 (単位: ㎡)

| | A-1/A-2/B/C | | D/E/F | | | |
|------|-------------|-------|-------|------|------------------|-----------------|
| | 戸建住宅 | 共同住宅 | 戸建住宅 | 共同住宅 | | |
| 外壁 | 6.0 | 1.7 | 6.0 | 1.7 | 100,000Pt | |
| | 部分断熱 | 3.0 | 0.9 | 2.0 | | 0.6 |
| 屋根 | 6.0 | 4.0 | 3.5 | 2.5 | 32,000Pt | |
| 天井 | 部分断熱 | 3.0 | 2.0 | 1.8 | 1.3 | 16,000Pt |
| 床 | | 3.0 | 2.5 | 2.0 | 1.5 | 60,000Pt |
| | 基礎断熱 | 0.9 | 0.375 | 0.6 | 0.225 | |
| | 部分断熱 | 1.5 | 1.3 | 1.0 | 0.8 | |
| 基礎断熱 | 0.45 | 0.195 | 0.3 | 0.12 | | |

任意工事

| | |
|--------------------|-----------|
| ④ バリアフリー改修 | |
| 手すり | 5,000Pt |
| 段差解消 | 6,000Pt |
| 廊下幅等拡張 | 28,000Pt |
| ホームエレベーターの設置 | 150,000Pt |
| 衝撃緩和畳の設置 | 17,000Pt |
| ⑤ 耐震改修 | 150,000Pt |
| ⑥ リフォーム瑕疵保険 | 7,000Pt |

既存住宅購入加算 各リフォームpt × 2倍

- 申請者が自ら居住する既存住宅を購入
- 建物の不動産登記事項証明書において新築と記載された日付が令和元年12月14日以前の住宅
- 既存住宅の売買契約額が100万円(税込)以上
- 既存住宅の売買契約締結日が令和2年12月15日以降
- 既存住宅の売買契約締結から3か月以内

ポイントの交換

商品交換

政策テーマに該当する商品と交換できます。

| | | | |
|--------|-----|------|----|
| 新たな日常 | 省エネ | 防災 | 健康 |
| 家事負担軽減 | 子育て | 地域復興 | |

追加工事交換

該当する追加工事（グレードアップ工事を含む）の代金に充当することをいいます。

- 「新たな日常」に資する追加工事
- ワークスペース設置工事
- 音環境向上工事
- 空気環境向上工事
- 菌・ウイルス拡散防止工事
- 家事負担軽減に資する工事
- 防災に資する追加工事

※追加工事交換はポイント発行申請と同時に申請する必要があります。
※追加工事交換をされる場合契約事業者が申請する必要があります。
※工事完了後申請の場合追加工事を含めた全ての工事を完了、引渡し後にポイント発行申請を行う必要があります。
※工事完了前申請の場合期限内に完了報告が必要です。

エコバスリフォーム

ecology and economy

「エコバスリフォーム」とは

既存の浴室を壊さずにリフォームする、全く新しい工法です。
壊さないため、低価格、短工期。変形浴室にも対応し補修も行います。

「壊さない」のメリット！

低価格

既存のまま浴室を補修・美装することで、50%以上のコストカットを実現します。

短工期

壊さない、だから早い。住宅の浴室ならば、1～3日で工事完了。

多様性

浴室の間取りが狭い、変形している等々複雑な形状の浴室でも施工可能です。

最適化

個別オプションや部分リフォームを組み合わせて、ご希望に最も適したリフォームプランをご提案。



バスリフォーム®



既存の浴室に直接塗装を行う、弊社独自の塗装によるリフォーム工法です。浴槽以外の場所にも塗装することができますので、壁や床にも塗装すれば、統一感のある空間を演出することができます。

パネルリフォーム®



既存の浴室の壁や天井の上から、化粧シートを施したパネルを施工し、平滑面に仕上げます。ユニットバスが入らないような凹凸がある、不成型な浴室にも施工可能なため、ユニットバスはもちろん、在来浴室に大変オススメの工法です。

ハリリフォーム®



浴室の壁や天井に直接化粧シートをり付けたり、床に発泡複層ビニル床シートを張り付けるリフォーム工法です。浴室以外でも平滑な場所であれば施工可能なため、浴室に限らず、建築空間のトータルコーディネートが楽しめるのが魅力です。



弊社期待の星！
若手社員さんを紹介します！

平安建材 若手社員紹介

滋賀営業所

大下 瑞貴



目標はピンチをチャンスに変えられる営業マンになる！やる気 元気 大下で一生懸命に頑張ります！

入社3年目

出身：兵庫県姫路市
長所：明るさと元気
特技：エコキュートの試運転
趣味：子育て
尊敬する人物：中西正重所長殿

第一営業部（第三課）

金沢 遼



入社3年目

出身：京都府京都市
長所：真面目
特技：盲牌
趣味：ラグビー観戦
尊敬する人物：中村社長
目標：仕事を通して人として成長する

いつもお世話になっております。入社3年目の金沢遼と申します。まだまだ分からない事が多く、日々お客様を通し色々学ばせて頂いております。少しでもお役に立てるように頑張りますので、これからも宜しくお願いします。

第二営業部（第三課）

西村 優宏



入社2年目

目標はお客様より頼りにされる営業になる！いつもお世話になっております！2019年に中途入社致しました西村です。前職は鶏舎建設に携わる職に就いており全国各地に飛び回っておりました。建築・商品の知識はまだ未熟ですが、それをカバーできるようにフットワークの軽さ・レスポンスの早さでおお客様からのご依頼・ご相談にこたえていきたいと思っております！よろしくお願いします！

出身：兵庫県三田市
長所：前向きさ
特技：早寝早起き、食事制限

趣味：アメフト、筋トレ
尊敬する人物：父
目標：



平安建材 株式会社

営業本部 075-312-3820

企画部 075-312-3221

京都市右京区西京極北庄境町 27-1



http://www.heiankenzai.co.jp

L I F E S E L E C T

平安建材オリジナルカタログ

水回り商品3点セット(キッチン、バス、洗面)がお買い得！

掲載商品はどれも大手メーカーよりすぐりの商品です。詳しくは担当営業まで！



デジタルカタログ