

改めまして、明けましておめでとうございます。

旧年中は、いろいろお世話に相成り、心より感謝申し上げます。

引き続き本年も、どうぞよろしくお願い申し上げます。

◇令和元年となった2019年。新天皇のご即位やラグビーワールドカップなど、明るい話題もありましたが、一昨年に続いて自然災害の多い年になってしまいました。台風15号、19号とそれに続く台風21号の余波の豪雨による被災地域は、聞くとくところでは東日本大震災よりも広いエリアに及んでいるとか。まだまだ復旧復興に時間がかかり、今年もわが業界は職人不足、人手不足が続くそうです。10月の消費増税の影響も、住宅に関しては年明けの今年になってから本格化するという予測が年末の業界紙にありました。年末年始の間には、保釈中のゴーン被告が不法に故郷のレバノンに脱出したとか、また、米国がイランの革命防衛隊の司令官を爆殺、それに対するイランの報復攻撃、更に中国でのコロナウィルスなど、わが国の景気にも大きく影響を与える出来事が立て続けに起こりました。正に先の見えない現代を象徴していると申せましょう。非常に心配な2020年の年明けになってしまいました。私としては、7月に始まるのオリンピック、そして8月からのパラリンピック東京大会をきっかけに、大阪が誘致を進めるIR、2025年4月から10月の開催が決定した大阪万博での盛り上がりを楽しみたいところです。

◇昨年12月、世界文化遺産の醍醐寺の門前の明治40年に建てられた町家をYKK APさんのご協力を得て、北海道基準並みの断熱、耐震等級3相当の耐震性能を施した全面リフォームが完成いたしました。IoT住宅としての機能を搭載しています。IoTの技術でスマートスピーカーを使って、声で照明やエアコンなどの家電はもちろん、お風呂の洗浄やお湯張りまで出来る近未来型住宅に生まれ変わっております。IoTの機能をフルに体感できるモデルは、関西では今のところ、ここしかありません。メディアでも、1月28日の京都新聞朝刊の掲載、1月31日（金）夜9時からのKBS京都の京bizXでの紹介と注目を集めています。また2月8日、9日の週末二日間、京都市主催の「京都省エネ住宅めぐり」の会場となります。今後、モデルハウスとして、当社のお得意先である地域工務店の皆さん、また一般ユーザーの方々に、耐震、断熱、加えてこのIoTハウスの機能を体感いただき、これからの安全、安心、快適、健康、便利な暮らしの提案を進め、新たな商売のきっかけ作りに活用してまいります。

◇今から20年前の2000年、カメラ機能の付いた携帯電話が発売されました。その頃のデジカメの業界は「あんなオモチャ」といってバカにしたそうです。その時のデジカメの出荷台数は1千万台。その5年後には6500万台に急増。急拡大の最中です。iPhoneが発売されたのが07年。まだデジカメ業界は自分たちとは関係ないという見方を変えなかった。確かにデジカメの市場はさらに拡大し、2010年には1億2千万台以上の市場規模になったそうです。一方で携帯電話のカメラ機能は急速に進歩し、デジカメの出番はどんどんなくなっていった。そして、わずか8年後の2018年ではその市場規模はピークの1/6にまで急減しているそうです。

私たちの業界も1997年には167万戸の新築着工がありました。消費税が10%になった今日、2030年予測では60万戸台にも減ると言われている。加えて、先進国のトップを切って高齢化が進んでいる日本。くしくも年末には2019年の出生数が86万4千人と統計開始以来初めて90万人を割り込み、死亡数は137万6千人となって、51万2千人の人口が減ったという事が大きく報道されました。鳥取県分の人口が減った訳でこれは国の想定を超えるスピードだと。デジカメ業界は他人事ではありません。

◇私たち平安建材は、一昨年の「変わらなければ、死ぬ」、昨年「今を変えなければ、未来は変わらない」と2年連続「変わる」事を年間テーマに掲げてきました。これは正に、消費増税による市場環境の変化、2020年のオリンピック・パラリンピック後の変化、少子高齢化などの社会構造の変化などのこれから必ず起こる大きな変化にどう対処し、生き残っていくか、その危機感を全員で共有する事を目指してまいりました。そして2020年、弊社は会社の「変わる」を実現する社員ひとりひとりの成長を促す仕組みづくりの元年にしたいと考えています。そういう事で、今年のテーマは「人づくり」にしました。どうか引き続き、今年一年どうぞよろしくお願いいたします。

代表取締役社長 中村 憲夫





2020年 新しい年を迎える事が出来ました。

御世話になったメーカー商社の皆様を交えて新年会を開催致しました。毎年恒例メーカー様売上伸び率発表では、第一位リンナイ様、第二位ニチハ様、第三位クリナップ様という順位になりました。



- 1位 リンナイ  
2位 ニチハ  
3位 クリナップ  
4位 TOTO  
5位 リクシル  
6位 大建工業  
7位 パナソニック  
8位 KMEW  
9位 ウッドワン  
10位 YKK ap

営業部門表彰

- 個人表彰**  
最多勝 1年間の最多粗利予算金額達成者・チーム  
1位 藤井健太  
1位 小杉高広
- チーム表彰**  
最多勝 1年間の最多粗利予算金額達成者・チーム  
1位 第一営業部 第二課  
2位 滋賀営業部  
2位 工事部
- 打点王**  
1年間の最多粗利総額者・チーム  
1位 藤井健太  
2位 宮島誠
- 最優秀防犯率**  
1年間の最小クレーム返品数者  
1位 中西研仁  
1位 中井良雄  
1位 大内勇人
- 優秀アシスト賞**  
1位 松下憲一  
2位 吉田 可奈美



今年の司会は第一営業部第二課 大内勇人とお客様センター吉田 佳奈美の2人が務めました。お二人共表彰を頂きました。2020年も社員共々表彰を頂く事が出来るくらいにお客様に貢献出来るように頑張ってください。よろしくお願致します。



初荷式

新年初出社の日はとても寒い日でしたが、毎年恒例のパナソニックさんと初荷式を行いました。2020年も宜しくお願い致します。



京ぐらしより

京ぐらしでは、1月25・26日に「醍醐寺の家」完成見学会を行いました。醍醐寺の家はリノベーション・オブ・ザ・イヤー2019 無差別部門 最優秀賞を受賞しました。又1月31日(金) 21:00、KBS京都 京bizxにてご紹介頂きました。一緒に「京ぐらし」を盛り上げて下さる会員様募集です。詳しくはお問合せ下さい。

**「醍醐寺の家」主なポイント!**

- 北海道並みの省エネ (断熱) 性能  
**3種類の商材で実現!**  
● グラスウール充填、ネオマフォーム内貼り  
● セルローズファイバー吹込み  
● 窓は樹脂窓 Low-E ペアガラス
- 上部構造評点 1.50  
(住宅性能評価に於ける耐震等級3相当)  
**耐震開口フレームで実現**
- 近未来住宅に必要な IOT 商材で住宅設備と家電をコントロール



「京ぐらし」ネットワーク  
075-312-3221  
事務局: 平安建材株式会社  
住所: 京都市右京区西京極北庄境町27-1  
<http://kyogurashi.com/>

お問い合わせ

HEIAN KENZAI  
**h. 平安建材**  
株式会社

TEL 営業本部  
075-312-3820

企画部  
075-312-3221