

セミナーのご案内 6月21日(金)



耐震開口フレームと高性能サッシ



J建築システム株式会社 代表取締役 手塚 純一

【経歴】

某ゼネコン、ハウビルダーで構造設計、木質構造に関わる開発に従事、1992年J建築システム㈱を設立。主業務は構造設計、認定評価の支援など。品確法の統括アドバイザー等の公職を歴任。主力商品のひとつである「J-耐震開口フレーム」は2003年の建築研究所主催の耐震コンペで国土交通大臣賞、2007年兵庫県知事賞などを受賞。弁護士会紛争処理委員を歴任し、2016年：一般社団法人断熱診断普及協会を設立し、代表理事に就任など、グローバルに活動。

時間：15：00～17：00 (受付 14：30)

場所：平安建材株式会社 4階大会議室 (京都市右京区西京極北庄境町 27-1)

定員：80名

参加費 無料

「今、耐震の本音」手塚氏が語る

デザイン性能 (耐震+断熱) を両立させるには? 「目からウロコ」の分かりやすい理論 (実演)

◆「建物はどこから壊れるのか・・・」を知る

▶ ①接合 ②基礎 ③壁のバランス

◆「構造 (計画・計算) を熟知した人」

▶ とにかく、計算なくとも 「開口部」の耐震化が大事

◆暖かく、快適な住宅にする安価な対策

▶ 開口部の断熱化：樹脂枠+ペア・トリプルガラス

快適・自由空間の構築

御社名：

御名前：

役職：

電話番号：

セミナー御参加は↑記入の上 水嶋までFAXにてお待ちしております！



会員募集中!

京ぐらし

『京ぐらし』ネットワークは地元工務店・不動産業者・設計事務所・協カメカーなど全部で約40社の組織となっています。その会員全てが、京都で暮らす全ての方によりよい暮らしをしてもらいたいという想いの元、一緒に「京ぐらし」を推進しています。それぞれの業種の方が得意とする分野で補い合い、協力し合いながら中古住宅情報から施工、アフターメンテナンスまでトータルでサポートいたします。また、一社ではモデルルームを所持運用することは、とても難しいことですが、当会であれば活用して頂くことが可能でございます。

会員メリット ①

「京ぐらし」の研修会やイベントなどにご参加頂けます。

会員メリット ②

●長期優良住宅化リフォーム推進事業 (提案型)  
●地域型住宅グリーン化事業  
など会員様でなければ活用できない補助金も活用頂けます。

会員メリット ③

「京ぐらし」モデルハウスを自社モデルとして使用し工事の受注に繋げて頂く事も可能です。

【醍醐寺の家】

リノベーション工事着工中です!

築明治40年と築昭和40年の2つの建物からなり、土壁と無断熱壁の住宅です。耐震では、建築基準法レベルの約1.5倍 (構造評点:1.51) レベル断熱 HEAT20G2とし、外皮平均熱貫流率 (UA値)=0.46を目指した仕様。また、AIスピーカーで家電や設備機器を制御できるAIハウス機能も併せた高断熱、高耐震+IOTの次世代住宅になる予定です。

「京ぐらし」ネットワーク  
075-312-3221  
http://kyogurashi.com/



お問い合わせ

h.平安建材 株式会社

営業本部

075-312-3820

滋賀営業部

077-569-4561

企画部

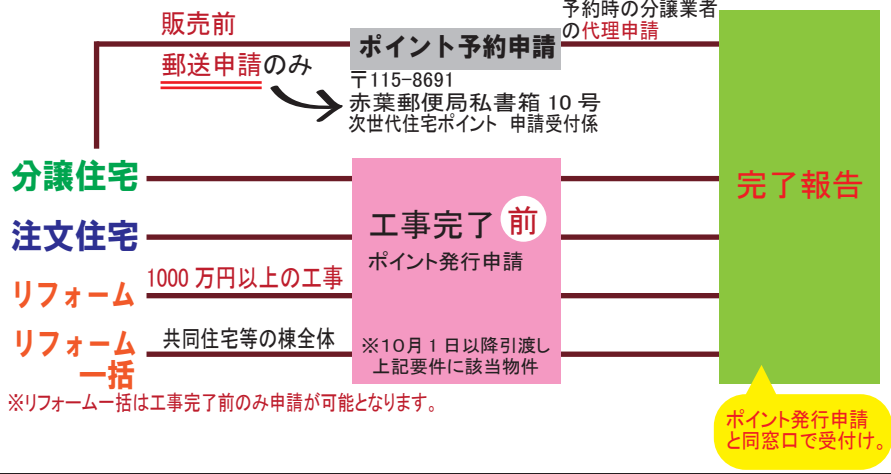
075-312-3221

# 次世代住宅ポイント制度 工事完了前ポイント発行申請は6月3日から

ポイント発行申請は、原則、工事完了後に行います。ただし、「注文住宅の新築」、「新築分譲住宅の購入」、「リフォーム(1,000万円以上(税込)の工事に限る)」については、工事完了前であっても、申請に必要な書類が整い次第、ポイント発行申請を行うことができます。

※6月3日～工事完了前ポイント発行申請の対象のみ記載しています。

	新築		リフォーム		
	分譲住宅	注文住宅	戸別	一括 共同住宅等の棟全体	若者・子育て
消費税率10%	工事請負契約	平成30年12月21日以降	平成31年4月1日以降		
	建築着工 工事着手		工事請負契約 ~ 令和2年3月31日		
	引渡し		令和元年10月1日以降		
消費税率8%	不動産売買契約	平成30年12月21日以降			
	工事請負契約		平成30年12月21日 ~ 平成31年3月31日		
	建築着工 工事着手		令和元年10月1日 ~ 令和2年3月31日		
引渡し		令和元年10月1日以降			
性能要件 対象工事	①～③のいずれかに該当 ①一定の性能を有する住宅 ②家事負担軽減に資する設備を設置した住宅 ③耐震性能を有しない住宅の建替		①～⑨のいずれかに該当 ①住宅設備の設置 ②開口部の断熱改修 ③外壁、屋根、天井または床の断熱改修 ④バリアフリー改修 ⑤耐震改修 ⑥リフォーム瑕疵保険への加入 ⑦インスペクションの実施 ⑧一括申請を除く既存住宅購入加算		⑨若者・子育てのみ若者・子育て世帯が既存住宅を購入して行う一定規模以上のリフォーム <b>●若者世代</b> ※2018/12/21時点で40歳未満 <b>●子育て世代</b> ※2018/12/21時点で18歳未満の子を有する世帯
居住要件	申請者自身が居住		要件なし	要件なし	申請者自身が居住



**完了報告**  
工事完了前ポイント発行申請をされた場合、引き渡し・入居後の「完了報告」を期限までに提出する必要があります。これを怠ると発行されたポイントが無効となる。既にポイント交換を利用していた場合には利用ポイント相当分を事務局に返金しなければならないので、完了報告の提出漏れに注意。

**完了報告期限**

新築	戸建	共同住宅等 (階数10以下)	共同住宅等 (階数11以上)
	令和2年9月30日まで	令和3年3月31日まで	令和3年9月30日まで
リフォーム	戸建住宅・共同住宅等 (耐震改修なし)	共同住宅等 (階数10以下) (耐震改修あり)	共同住宅等 (階数11以上) (耐震改修あり)
	令和2年9月30日まで	令和3年3月31日まで	令和3年9月30日まで

戸あたりのポイント上限 2万ポイント以上で申請可能

## メルマガ

### 会員募集中!

SALE 国策補助金助成金 etc お得な情報 などなど 新商品 イベント

「メルマガ登録用アドレス」  
e-inaoka@heiankenzai.co.jp

題名に「メルマガ登録」と記入、内容に御社名・担当者様のお名前をご記入の上、メール送信をお願いします。

## 編集後記

前回VOL27で掲載しましたが、次世代住宅ポイントの工事完了前ポイントが6月3日より開始されました。「注文住宅の新築」、「新築分譲住宅の購入」、1,000万円以上のリフォーム工事。弊社窓口で受付が可能ですが、次世代ポイント制度を是非ご活用下さい。これから梅雨の時期になり、暑かったり寒かったり気候ですが、体調を崩さない様に頑張ってください。

今回の通信は6月21日に弊社にて「今、耐震の本音」という事で、「J建築システム株式会社の代表取締役 手塚氏を招いて耐震・断熱の事など、住宅の設計に欠かせない内容になりました。又、手塚氏が手掛けた「J-開口システム」は2003国土交通大臣賞など数々の賞を受賞しています。是非今後のお仕事にお役に立てる内容ですのでご参加下さい。

長いゴールデンウィークも終わり、良いお休みになりましたでしょうか？年号も新しく令和になりました。新鮮な気持ちでまたお役に立てる情報をお伝えしたいと思います。