

次世代住宅ポイント はじまります!

次世代住宅ポイント制度とは、一定の省エネ性、耐震性、バリアフリー性能等を満たす住宅や家事負担の軽減に資する住宅の新築やリフォームをされた方に対し、さまざまな商品と交換できるポイントを発行する制度です。

	契約	引渡し
注文住宅 (持家) リフォーム	2019.4 ~ 2020.3 に請負契約・着工をしたもの (※)	2019.10 以降 に引渡しを したものの
分譲住宅	2018.12.21 ~ 2020.3 に請負契約・着工し、 かつ売買契約を締結したもの 2018.12.20 までに完成済みの新築住宅であって、 2018.12.21 ~ 2019.12.20 に売買契約を締結したもの	

※2018.12.21 ~ 2019.3 に請負契約を締結するものであっても、
着工が2019.10 ~ 2020.3 となるものは特例的に対象とする

新築住宅	いずれかの性能を有する住宅	
	<p>A ■エコ住宅 (断熱等性能級4又は一次エネルギー消費量等級4以上)</p> <p>■長持ち住宅 (劣化対策等級3かつ維持管理対策等級2以上)</p> <p>■耐震住宅 (耐震等級2以上)</p> <p>■バリアフリー住宅 (高齢者等配慮対策等3以上)</p>	300,000 P/戸
<p>B 優良ポイント</p> <p>■認定長期優良住宅</p> <p>■認定低炭素建築物</p> <p>■性能向上計画認定住宅</p> <p>■ZEH</p>	+ 50,000 P/戸	
	<p>C オフショブポイント</p> <p>ビルトイン食洗機 18,000 P/戸</p> <p>掃除しやすいレンジフード 9,000 P/戸</p> <p>ビルトイン自動調理対応コンロ 12,000 P/戸</p> <p>浴室乾燥機 18,000 P/戸</p> <p>掃除しやすいトイレ 18,000 P/戸</p> <p>宅配ボックス 10,000 P/戸</p> <p>耐震性のない住宅の建替 150,000 P/戸</p>	

新築住宅
A + B + C
= 上限 350,000 P

おすすめポイント
ポイント下限は 20,000P なので
新築住宅・リフォーム住宅でも
20,000 P/戸 以上の場合
ポイント **GET!**

C 家事負担軽減に資する設備を
設置した住宅 たとえば

- 掃除しやすいレンジフード設置! 9,000P
- ビルトイン食洗機設置 18,000P

27,000P GET!

リフォーム	A		
	外壁 100,000 P/戸 部分断熱の場合 (50,000)	屋根・天井 32,000 P/戸 部分断熱の場合 (16,000)	床 60,000 P/戸 部分断熱の場合 (30,000)
断熱改修	開口部	中	小
	ガラス交換 (1枚あたり) 大 1.4 m ² 以上 7,000 P/箇所 内窓設置 (1枚あたり) 大 2.8 m ² 以上 20,000 P/箇所 ドア交換 (1枚あたり) 大 開戸: 1.8 m ² 以上 引戸: 3.0 m ² 以上 28,000 P/戸	0.8 m ² 以上 1.4 m ² 未満 5,000 P/箇所 1.6 m ² 以上 2.8 m ² 未満 15,000 P/箇所	0.1 m ² 以上 0.8 m ² 未満 2,000 P/箇所 0.2 m ² 以上 1.6 m ² 未満 13,000 P/箇所 小 開戸: 1.0 m ² 以上 1.8 未満 引戸: 1.0 m ² 以上 3.0 未満 24,000 P/戸
B エコ住宅設備	太陽光利用システム 24,000 P/戸	手すりの設置 5,000 P/戸	
	節水型トイレ ※1 16,000 P/戸	段差解消 6,000 P/戸	
	高断熱浴槽 24,000 P/戸	廊下幅等の拡張 28,000 P/戸	
	高効率給湯器 24,000 P/戸	ホームエレベーターの新設 150,000 P/戸	
	節湯水栓 4,000 P/戸	衝撃緩和畳の設置 17,000 P/戸	
D 家事負担軽減	ビルトイン食洗機 18,000 P/戸	掃除しやすいトイレ ※1 18,000 P/戸	
	掃除しやすいレンジフード 9,000 P/戸	宅配ボックス 住戸専用の場合 10,000 P/戸 共用の場合 10,000 P/ボックス	
	ビルトイン自動調理対応 12,000 P/戸		
E	浴室乾燥機 18,000 P/戸		
	耐震改修 150,000 P/戸		
F	リフォーム瑕疵保険への加入 リフォーム瑕疵保険 大規模修繕瑕疵保険 7,000 P/戸		
G	インスペクションの実施 7,000 P/戸		
H 算定特例	次世代住宅 若者・子育て世帯による既存住宅の購入を伴う 100 万円以上のリフォーム		
	※1 ●若者世代: 生年月日が 1978 年 12 月 22 日以降 ※2018/12/21 時点で 40 歳未満 + 100,000 P/戸 ●子育て世代: 生年月日が 2000 年 12 月 22 日以降 ※2018/12/21 時点で 18 歳未満の子を有する世帯 特例 設備ポイント × 2 発行ポイント上限 600,000P		

リフォーム工事
A + B + C + D
E + F + G
自ら住居する住宅で
リフォーム工事を行う場合
= 上限 300,000 P

安心 R 住宅を購入し
リフォーム工事を行う場合 ※2
= 上限 450,000 P

若者子育て世代 ※1
若者子育て世代が自ら住居する
住宅でリフォーム工事を行う場合
A + B + C + D
E + F + G × 2
= 上限 450,000 P

既存住宅を購入し
リフォーム工事を行う場合 ※2
+ H = 上限 600,000 P

※2 自ら住居することを目的に購入した住宅について、
売買契約締結後 3 か月以内にリフォーム工事請負契約
を締結したものを。

おすすめ次世代住宅ポイントリフォーム

リフォーム工事で
ポイントゲットがお得！

合計が 20,000P 以上からが申請対象になります。

家事負担軽減設備が
取り組みやすく
おすすめです！



キッチンのリフォーム！
39,000P

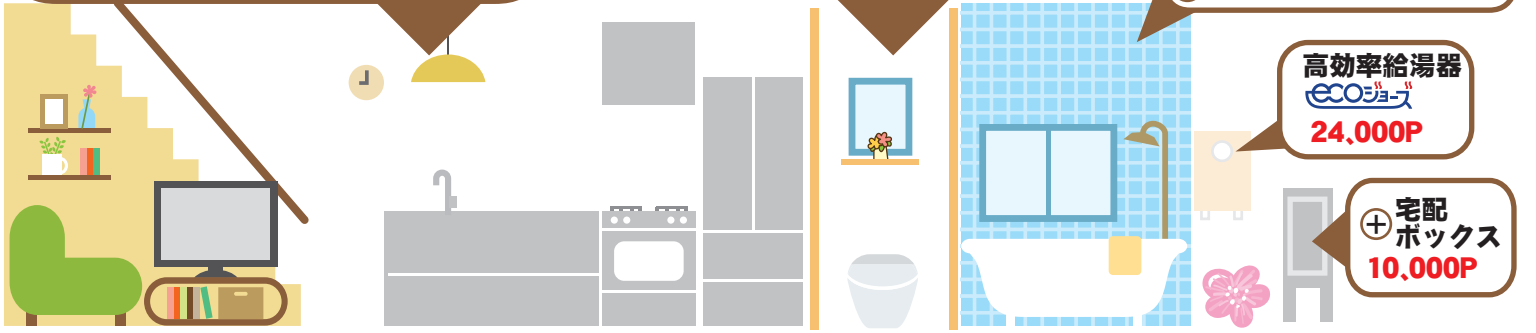
ビルトイン食洗機	18,000P
ビルトイン自動調理対応コンロ	12,000P
掃除しやすいレンジフード	9,000P

トイレのリフォーム！
23,000P

掃除しやすいトイレ	18,000P
⊕ 手すりの設置	5,000P

浴室のリフォーム！
54,000P

浴室乾燥機	18,000
高断熱浴槽	24,000
節湯水栓	4,000
⊕ 段差解消	6,000
⊕ 窓を交換 (W500*H600 0.1㎡以上 0.8㎡未満)	2,000



高効率給湯器
ECOジョブ
24,000P

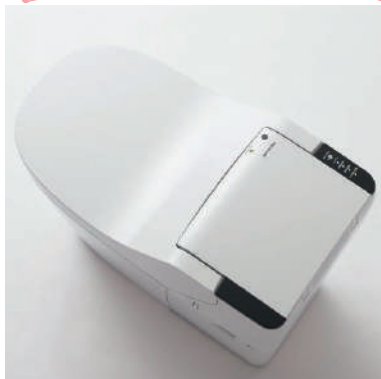
⊕ **宅配ボックス**
10,000P

※詳しくは、次世代住宅ポイント事務局 HP などをご確認ください。

おすすめ商品

新型アラウーノ (タイプ2) 数量限定で在庫しています。

タイプ2 だから充実機能。 **ECONAVI**



全自動おそうじトイレ
新型アラウーノ
タイプ2



オート洗浄



オート開閉



汚れがつきにくく、しかも丈夫です。



ミリバブル、マイクロバブルの2種類の泡でしっかり汚れを落とします。



少ない水量で高い洗浄力を発揮します。



泡のクッションや便器・便座の形状で、おしっこ汚れを抑制します。

瞬間湯沸し方式 あったか即暖便座



メルマガ

会員募集中！

SALE

国策
補助金
助成金 etc

お得な
情報
などなど

新商品

イベント

新商品・セール商品・瑕疵保険関係・国土交通省関連など、販売促進に繋がるお得な情報をいち早くお届けします！

「メルマガ登録用アドレス」
e-inaoka@heiankenzai.co.jp
題名に「メルマガ登録」と記入、
内容に御社名・担当者様のお名前をご記入の上、
メール送信お願いします。

編集後記

2019年もあつと言つ間に4ヶ月過ぎもうすつかり春ですね。桜の花も咲きとても綺麗です。花粉症の方にはキツイ時期になりますが、いい時期ですね。

今年度も始まり、10月の消費税率引上げに備えた、次世代住宅ポイント制度も始まる予定です。今後は次世代住宅ポイントについてご紹介させて頂きました。

今回のポイント制度は、前回のエコポイントとの大きな違いはポイントの交換対象商品等が、前回人気だった商品券はありません。又即時交換などといった物も今はありません。交換商品は省エネ・環境配慮に優れた商品・防災関連商品・健康関連商品・家事負担軽減に資する商品・子育て関連商品・地域振興に資する商品になります。

ですが、新しく家事負担軽減に資する設備という項目も増え、下限ポイントも2万円ポイントからとなるので、新築住宅の場合でも、少しハードルの高かった項目の性能を有する住宅でなくても、家事負担軽減のビルトイン食洗機を設置したり、宅配ボックスの設置など合計が2万円ポイント以上であればポイント申請対象となりますので、取組み易い内容に活用して仕事を頂けて頂ければと思います。

詳しくは次世代住宅ポイント事務局のホームページなどでご確認ください。



お問い合わせ

HEIAN KENZAI
平安建材
株式会社

営業本部

滋賀営業部

企画部

075-312-3820

077-569-4561

075-312-3221