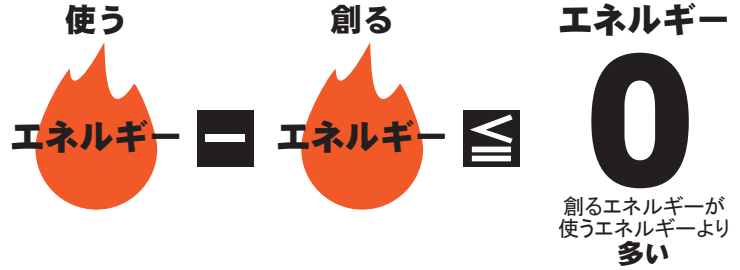


ゼッチ



Zero (ゼロ) Energy (エネルギー) House (ハウス)

ZEHとは、家庭での年間エネルギー消費量が概ねゼロとなる住まい



ZEH ゼッチ (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) とは、「外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを旨とした住宅」です。

戸建住宅においてZEHの交付要件を満たす住宅を新築・改修する者に定額の補助を行う。

断熱 高断熱

エネルギーを極力必要としない家

省エネ 高性能設備

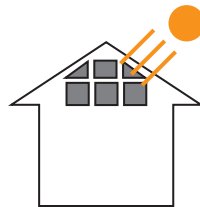
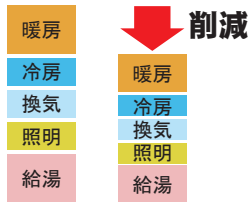
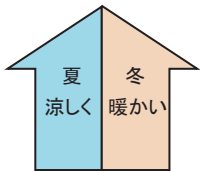
エネルギーをしょうずに使う家

創エネ エネルギーを創る

エネルギーを自ら創る家

+ 蓄エネ

創エネした電力を貯めて発電時間以外にも使えるよう蓄電池の利用が望ましい、とされています。
経済産業省「ZEHロードマップ検討委員会とりまとめ」より



国は2020年には新築戸建の過半をZEHにする目標をかかげています。
自社仕様とZEH仕様の差を理解していく必要があります。



平成30年度のZEHゼッチ支援事業は、国土交通省・経済産業省・環境省との3省連携で進められます。

区分	ゼッチプラス ZEH+	ゼッチ ZEH		ZEH (中小工務店)
担当省庁	経済産業省	経済産業省	環境省	国土交通省
補助事業名	ZEH+実証支援事業	分譲建売住宅におけるZEH実証支援事業	ZEH等による低炭素化促進事業	地域型住宅グリーン化事業
対象住宅	より高性能なZEH (ZEH+)	分譲建売住宅におけるZEH	注文住宅におけるZEH	ZEH建築経験が少ない事業者の建てるZEH
一次エネルギー消費性能	太陽光発電を除く消費量が省エネ基準の25%	太陽光発電を除く消費量が省エネ基準の20%		太陽光発電を除く消費量が省エネ基準の20%
主なその他の要件等	●外皮性能のさらなる強化 ●HEMSなど ●電気自動車への充電 ※上記のうち2つ以上を実施	一定棟数以上束ねた広報活動をBELSを用いて行う	-	中小住宅生産者、木材、建材流通等の関連事業者からなるグループによる応募により採択されたもの 「事前採択」
	分譲建売住宅については一定棟数以上束ねた広報活動をBELSを用いて行う			
	Nearly ZEH+ 可能 (寒冷、低日照、多雪地域)	Nearly ZEH+ 可能 (寒冷、低日照、多雪地域) ZEH Oriented (都市狭小地) 可能		グループによるルールで建築されたもの
補助額	定額：115万円/件 蓄電池：3万円/kW/h (上限45万円かつ補助対象経費1/3)	定額：70万円/件 蓄電池：3万円/kW/h (上限30万円かつ補助対象経費1/3)		上限：140万円/件 (施工経験4戸以上の事業者は125万円/件) かつ掛り増し費用1/2以内
募集開始時期	4月頃 (注文戸建住宅) 6月頃 (分譲建売住宅)	6月頃	4月頃 (1次) 以降 複数回公開予定	4月下旬頃
採択時期	5月頃 (注文戸建住宅) 7月頃 (分譲建売住宅) ※いずれも事前採付与方式	7月頃	5月頃 (1次) ※先着順	7月頃 ※事前採付与方式

ご存知ですか？ 設計サポート 業務もお受け致します！

お困りの際は
御相談下さい！

手間がかかる申請・構造計算
プラン作成など代行させていただきます！

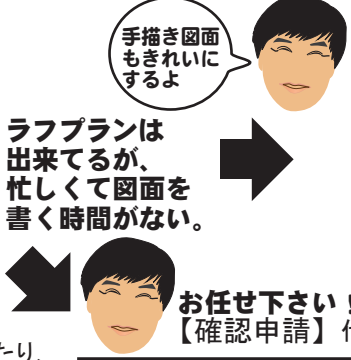


福永
一級建築士

【認定サポート】

例えば！

★確認申請
業務



お任せ下さい！
【設計図書】作成代行業務

- 図面トレース 平面図・立面図
矩計図・断面図・基礎伏図・基礎断面図
- 現場調査付図面作成（京都市内）
平面図・立面図 ※京都市以外の場合は御相談下さい
- プラン設計（木造2階建）
平面図・立面図
※その他外観・内観パース御相談下さい。

忙しいお客様の代わりに設計補助業務、プランを考えたり、長期優良住宅・低炭素住宅の認定を代わりに行います。お客様と一緒にいい物を作り、出来るだけお客様のお仕事がスムーズに進む様にお客様の代行業務をして行きたいと思っています。

今、当たり前になりつつある「長期優良住宅・低炭素住宅」ややこしい、めんどくさい、費用がかかるなどでスルーしていませんか？ 今後は必須科目ともなりつつあります。一緒に考えて行きましょう。

※検査会社I-PEC ※料金は中間・完了検査の立会を含みます。

● 木造2階建	
100㎡未満	基本料（¥230,000）+ 立替申請料（¥128,000）= ¥358,000
100㎡以上 150㎡未満	基本料（¥250,000）+ 立替申請料（¥167,000）= ¥417,000
● 木造3階建	
100㎡未満	基本料（¥390,000）+ 立替申請料（¥146,000）= ¥536,000
100㎡以上 150㎡未満	基本料（¥420,000）+ 立替申請料（¥190,000）= ¥610,000

※構造計算別途 ※上記料金は設計図書が既により、確認申請のみを行う場合の料金となります。
※京都市以外の行政区では確認申請に伴う内容・料金が異なります御相談下さい。

イベント情報

6月 20・21日 10:00 ~ 18:00
22日 10:00 ~ 17:00
NEW BOX 2018

6月発売予定の商品をはじめ太陽光などの快適でエコな暮らしのお役に立つ住宅設備、照明、電気設備・建材外装建材など幅広い商品群をご提案させていただきます。

パナソニックならではの技術・ノウハウ・総合力を、ぜひとも会場でお確かめください。

【会場】ATCホール

〒559-0034
大阪府大阪市住之江区
南港北 2-1-10
(アジア太平洋トレードセンター)



21日 13:00 ~ 17:30

京都駅 八条口からバスがでます。
定員数がございますので、
御希望の場合は営業担当まで
ご連絡下さい。



メルマガ会員募集中！
新商品・セール商品・瑕疵保険関係・国土交通省関連など、
販売促進に繋がるお得な情報をいち早くお届けします！

登録してますか？
まだ登録されていないお客様は

e-inaoka
@heiankenzai.co.jp

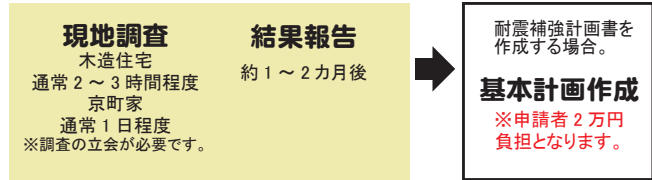
まで御会社名・担当者名を記入してメールをお願いします。

耐震診断お受け致します！ 木造住宅・京町家

昭和56年5月31日以前に建てられた市内の木造住宅を対象に地震に対する安全性を無料で診断。

阪神・淡路大震災では多くの人が住宅の倒壊により犠牲になりました。大地震から命を守るためには、住宅の崩壊を防ぐことが何よりも大切です。まず耐震診断を受けて、住まいの安全性を確認しましょう。耐震診断は、市が派遣した耐震診断士が「現地調査」を基に、耐震性能の検討・評価を行うものです。現地調査では、目で見える範囲の調査及び聞き取り調査を行います。

※申請用紙の備考欄に平安建材希望と記入下さい！



耐震診断は、市が派遣した耐震診断士が「現地調査」を基に、耐震性能の検討・評価を行うものです。現地調査では、目で見える範囲の調査及び聞き取り調査を行います。

京都市



私が耐震診断士としてしっかり調査いたします。是非ご依頼・お問合せお待ちしております。



編集後記

あつと言いつつ間に、夏というぐら
の暑い気候に代わり、ゴールデン
ウィークも終わってしまいましたよ
が、いい休みにになりました。た
うか？ご家族のいらつしやる方
家の御用時などで逆に大変とお
しやられる方もいらつしやるか
しれませんね。
さて、今回はZEHという内容で
少し難しく、なかなか頭に入っ
こない内容だったのではないでし
ようか？取り組みにくい内容で
が、今後当たり前と言われよう
になつて来る内容です。一緒に
取組んで行ければと思います。
又、ご存知かもしませんが、企
部には一級建築士の福永が在籍
しています。設計業務のサポート
どをお受けする事が出来ます。
是非是非ご相談・お問合せお
ちしてまいります。
又、新年度となり新商品やイベ
トが盛り沢山ですので、そちら
方もご参加お待ちしております。
休み明けで五月病にならないよ
う頑張ってください。