



京ぐらし

会員募集中!



《京ぐらし》ご存知ですか？

京都には、街並みを形づくる風情ある町家が今もたくさん残っています。しかし、そのほとんどが現代の耐震性能を満たしていません。家とは、本来命を守るべきもの。地震が起こった時、命を守るはずの家がたちまち凶器に変わります。その不安を払拭するため、現在京都市も住宅の耐震化を進める政策を推進しています。

しかし、路地奥にある京町家に手を加えるのはなかなか難しいのが実情です。また、そのような京町家は、市場には出ず、買い手がつかないまま放置され朽ち果て、結果取り壊される事例もあります。

そこで、私たち「京ぐらし」は住宅の性能を上げるリノベーションと京都の景観に沿った外観を残すという形で京町家を再生します。

京都で風情を感じながら「京ぐらし」の家で末永く健康に暮らして欲しい・・・

京都の趣ある街並みを守り
次の世代へ住み継いでいくことを

願っているのです。

京ぐらしリノベーションとは、

古い町家に最先端の建築技術を併せた性能リノベーションです。具体的には「耐震性能」「防火性能」「断熱性能」の向上。そして、古い町並みに沿った「景観保全」で京町家をリノベーションします。

一緒に「京ぐらし」を盛り上げて行きませんか？

京ぐらしを形成する。
《京ぐらしネットワーク》

『京ぐらし』ネットワークは地元工務店・不動産業者・設計事務所・協力メーカーなど全部で約40社の組織となっています。その会員全てが、京都で暮らす全ての方によりよい暮らしをしてもらいたいという想いの元、一緒に「京ぐらし」を推進しています。

それぞれの業種の方が得意とする分野で補い合い、協力し合いながら一つの住宅を売買から施工、アフターメンテナンスまでトータルでサポートいたします。

また、一社ではモデルルームを所持運用することは、とても難しいことですが、組織であれば活用方法が広がり可能となります。



特別顧問
坂田基禎建築研究所

リフォーム番組に何度も出演されている坂田先生。「京町家の粹人」と呼ばれ、これまで数多くの京町家を手掛けられました。「京ぐらし」ではデザイン監修としてさまざまなアドバイスをいただいています。

坂田基禎

全員相互に連携

京ぐらし ネットワーク事務局 平安建材株式会社 (事務局)

京都市新景観政策デザイン基準対応

展示場提供

京ぐらし 展示場



匠
(工務店)

「京ぐらし」
リノベーションの提供

- 耐震・断熱などの性能検査の実施
- 補助事業のサポート
- リフォーム瑕疵保険の提供



設計事務所
一級建築士事務所
平安建材株式会社

- 耐震診断
- 耐震補強計画



協力メーカー

- 技術・資材サポート
- 性能商品の開発
- 新商品の提供



宅建事業者
京ぐらし情報センター株式会社

- 物件探しのお手伝い
- 物件販売

お施主様

「京ぐらし」は一緒に活動して頂ける会員様を募集しております！

会員様メリット①

「京ぐらし」の研修会やイベントなどにご参加頂けます。



大規模のリノベーション工事が受注出来るように！
施工技術の向上などを目的に定期的な研修会・イベントを会員様限定で行っています。

また、お客様への提案アイテムとして「京ぐらし仕様カタログ」や国交省補助金で制作し適法修繕の考え方や各種工事方法を図解化した「京ぐらしマニュアル」なども整備しています。

会員様メリット②

京ぐらしネットワークの改修は様々な補助事業の採択を受けています。長期優良住宅化リフォーム推進事業〔提案型〕や地域型住宅グリーン化事業など会員様でなければ活用できない補助金も活用いただけます。

- H21年度 長期優良住宅先導的モデル事業
- H22年度 長期優良住宅先導的モデル事業
- H23年度 長期優良住宅先導的モデル事業
- H24年度 地域型住宅ブランド化事業
- H24年度 住宅・建築物省エネ改修等緊急推進事業
- H25年度 地域型住宅ブランド化事業
- H25年度 住宅ストック活用・リフォーム推進事業
- H26年度 地域型住宅ブランド化事業
- H26年度 長期優良住宅化リフォーム推進事業
- H27年度 地域型住宅グリーン化事業
- H27年度 長期優良住宅化リフォーム推進事業（提案型）
- H28年度 地域型住宅グリーン化事業
- H28年度 長期優良住宅化リフォーム推進事業（提案型）



京ぐらし宣伝隊長 きょうごちゃん

会員様メリット③



定期的に「京ぐらし」モデルハウスなどでイベントを実施しております。自社モデルとして使用し工事の受注に繋げて頂く事も可能です。

施工例



京ぐらしリノベーション5つのお約束

「安心」という品質のために京町家に現代の建築技術を併せた”性能向上リノベーション”

断熱気密・省エネ・防火防災・耐震・景観対応

- 高気密高断熱化で快適な空間** (Illustrated with a character wearing a green 'ECO' hat)
- 耐震設計に基づいた耐震補強** (Illustrated with a character wearing a blue '耐震' hat)
- 防火認定取得商品の使用** (Illustrated with a character wearing a yellow '防火' hat)
- 街並みに調和した外観デザイン** (Illustrated with a character wearing a pink '景観' hat)
- 低ランニングコスト** (Illustrated with a character wearing a red '新築' hat)

京ぐらしレンジャーV

お知らせ!!

3/28 (火)

13:00 ~ 16:00

西ノ京モデルハウス。現場見学会を行います!



京都市中京区西ノ京冷泉町 37 番地

※お車で越しのお客様へ駐車場がございませんので出来るだけ公共機関でお越し下さる事をおすすめ致します!

当日場所が解らない場合。➡ **090-3997-3212** 担当宮原までご連絡下さい!



「京ぐらし」ネットワーク
075-312-3221

事務局:平安建材株式会社
住所:京都市右京区西京極北庄境町27-1
<http://kyogurashi.com/>

QRコードでHPに簡単アクセス!



メルマガ会員募集中!

新商品・セール商品・瑕疵保険関係・国土交通省関連など、販売促進に繋がるお得な情報をいち早くお届けします!

登録してますか?

まだ登録されていないお客様は

a-matoba
@heiankenzai.co.jp

まで御会社名・担当者名を記入してメールをお願いします。

お問い合わせ **平安建材株式会社**

企画部
TEL 075-312-3221 又は 営業担当者まで