

省エネセレクトプランカタログ

LIFE SELECT vol.9



おなじみの

ライフセレクトカタログ

新刊がいき上がりしました！

皆様ご活用頂いていますでしょうか？

今回も「健康」で「快適」な家をテーマにした、
窓の事、断熱（高気密・高断熱）の事などなどの内容も盛り込み。
さらにキッチンは大手メーカー7社、浴室6社、洗面は4社（スタンダードタイプ）

より水廻り **3点** セットとして自由に組み合わせて頂けます。

もちろん！お値段はとってもお得！

また、洗面化粧台はオプションで、グレードアップタイプもご用意しています。
その他に掲載のトイレ、給湯器とのセットで**4・5点**セットにも出来ます。

①システムキッチン System Kitchen

- 2550サイズ or (I型 2400・2250・2100) 選択可能
- IH or ガス機器選択可能。●食器洗い乾燥機標準装備



水廻り③点セット①・②・③
どのメーカー選んでもOK！
御値段は担当営業マンまで
お問い合わせ下さい！

②システムバス System Bath Room

- 1616サイズ or 1216サイズ選択可能
- 浴室乾燥機標準装備



③洗面化粧台 Washstands

- 三面鏡標準装備



※商品の仕様はメーカー様により異なりますので、
カタログを御確認下さい。

水嶋部長の知って得するコーナー

NO.5 ゲストハウス・消防設備工事

ゲストハウスの申請代行・消防設備工事 お任せ下さい！

昨今、インバウンド（訪日外国人旅行者）の増加により、宿泊施設の不足が叫ばれ、私も急な出張の場合にホテルの予約が取れなくて困ってしまいます。国は2020年のオリンピック開催に向けて更なる宿泊施設不足を危惧している中、一般の住宅を宿泊施設として開放する民泊を提唱していますが、様々な問題があり京都市などの行政も規制に乗り出しています。

また、京町家などの空き家を改装してゲストハウスとして運営する地元の方、事業目的で空き家を取得される他府県の方や外国人の方も非常に多くなっており、京町家の相場が高騰していると聞いております。

そして、ゲストハウスや民泊として使用する住宅で宿泊料を受領する場合は「旅館業法の簡易宿所営業許可」の取得が必要となります。この許可の取得には様々な規制を受けますので、時間も資金も必要となります。今後の取締りや規制強化で簡易宿所営業許可取得案件が増加すると思われます。

京町家のオシャレなゲストハウスなど「安くてオシャレな暮らしを体験してみたい」といろいろな年齢層の方や、外国の方などからとても人気です。



★ ★ ★ **ここで！** 弊社では、**ゲストハウス（簡易宿所営業）申請の代行** 及び**消防設備の設計（消防設備士による）・申請・工事を承っております。**

旅館業営業許可

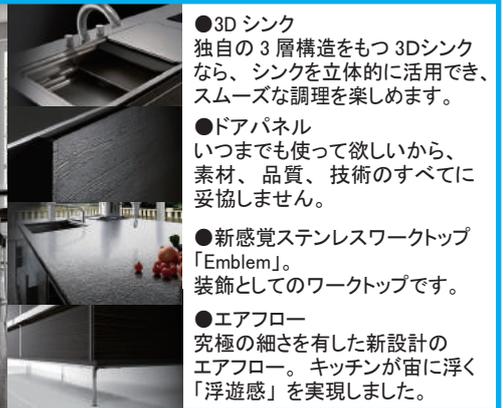
- **ホテル営業**：シティホテル・ビジネスホテル・ウイークリーマンション等
- **旅館営業**：観光旅館、料理旅館、温泉旅館等
- **簡易宿所営業**：ゲストハウス・ユースホテル・民宿・ペンション等
- **下宿営業**

宿泊施設に係る規制

- **旅館業法及び条例**（旅館業営業許可）
- **都市計画法**（用途地域）
- **建築基準法**（用途変更等）
- **消防法**（消防法適合通知）
- **食品衛生法**（飲食店営業許可）（飲食物を提供する場合）
- **地域行政のバリアフリー条例**
- **地域行政の旅館施設建築等指導要綱** etc.

おすすめ商品

トーヨーキッチンさんの新商品発表会へ行ってきました。どこを見渡しても素敵なキッチンだらけで、床・壁タイル・照明・家具など様々な商品がオシャレで魅力的です。わくわくしてしまいますね。キッチンだけといった感じではなく空間全体を提案するといったイメージで、もちろん機能も素晴らしい商品ばかりでした。他の御会社様との違いを施主様にアピールするのに持ってこいの商品ばかりではないかなと思えました。付加価値とし採用するなどいかがでしょうか？



- **3D シンク**
独自の3層構造をもつ3Dシンクなら、シンクを立体的に活用でき、スムーズな調理を楽しめます。
- **ドアパネル**
いつまでも使って欲しいから、素材、品質、技術のすべてに妥協しません。
- **新感覚ステンレスワークトップ「Emblem」**
装飾としてのワークトップです。
- **エアフロー**
究極の細さを有した新設計のエアフロー。キッチンが宙に浮く「浮遊感」を実現しました。

平安建材の取組

暑い日が続いてますね。体調崩されたりしていませんか？特に外でお仕事される方にとってはこの暑さはキツイものですね。十分水分をとり熱中症などには気をつけて下さい。平安建材では、先日物流倉庫にて棚卸を行い全社員の協力と皆様のおかげで無事62期の決算を済ませることができました。



63期も社員一丸となって、お客様に喜んで頂けるよう、よりよい商品とサービスを提供して行きたいと思っています。どうぞ、宜しくお願いします。

休日△過ごし方と編集後記

今回は水嶋部長の休日の1ページをご紹介したいと思います。皆様は毎日コーヒーを飲まれますか？お仕事疲れの休憩に飲まれる方は沢山おられるのではないのでしょうか？企画部の水嶋部長は、休日においしいコーヒーを入れる趣味を持たれているのだそうです。という事で「飲んでみたいです。」と頼んでみました。そうすると、社員さんにコーヒーをふるまってくれたのです。♪それがとてもおいしかったです♪皆さんも休日のカフェなどいかがでしょうか？興味のある方は水嶋に出会った時は是非コーヒーの事聞いてみて下さいね。



さて、皆様はご存知ですか？ご存知です。待ちわびているお客様もいるのではないのでしょうか？「ライフセレクトVOL9」ができ上がりました。いつもこの時期になると的場がせかせかとメーカー様と協力して一生懸命に作成しています。お客様の気持ちになって使いやすくいい物とを考えて作成しています。ご存知の方もご存知でなかった方も是非ご活用下さい。又ゲストハウスなどをお考えの皆様もまずはご相談下さい。ご連絡お待ちしております。

企画部 稲岡

メルマガ会員募集中！

新商品・セール商品・瑕疵保険関係・国土交通省関連など、販売促進に繋がるお得な情報をいち早くお届けします！

登録してますか？

まだ登録されていないお客様は

a-matoba@heiankenzai.co.jp

まで御会社名・担当者名を記入してメールをお願いします。

お問い合わせ **平安建材株式会社**

企画部 TEL 075-312-3221 又は 営業担当者まで